

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Hute v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona SNR č.396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods.1 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určilo tieto :

Zásady hospodárenia s majetkom obce Muránska Huta

PRVÁ ČASŤ **Úvodné ustanovenia**

Čl.1

Predmet úpravy

1. Obec Muránska huta je samostatný územný samosprávny a správny celok SR, združuje osoby, ktoré majú trvalý pobyt v obci. Obec je právnickou osobou ,ktorá za podmienok ustanovujúcich zákonom o majetku obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.

2. Zásady hospodárenia s majetkom obce sa vzťahujú na majetok ,ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce alebo podielovom spoluvlastníctve obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.

3.Zásady upravujú:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce a hospodárenie s majetkom obce
- b) nadobudnutie a prevody vlastníckeho práva k majetku obce.
- c) postup prenechávania majetku obce do užívania
- d) darovanie majetku obce a iné dispozičné oprávnenie
- e) podmienky vyradovania a likvidácie prebytočného a neupotrebitelného majetku obce
- f) nakladanie s pohľadávkami
- g) nakladanie s cennými papiermi

Čl.2.

Vymedzenie majetku obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vr. finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku SR na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. Na účely týchto zásad majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci podľa zákona č.40/1964 Zb. v z.n.p. (Občianský zákonník) a finančný majetok podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. (ďalej len zákon o účtovníctve).

DRUHÁ ČASŤ

Čl.3

Rozsah pôsobnosti

1.Tieto zásady sa vzťahujú na činnosť týchto subjektov :

- a) obec
- b) iné právnické a fyzické osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku

2. Subjekty uvedené v bode 1. tohto článku sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné: a) udržiavať a užívať majetok

- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c) používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona

3. S majetkom obce sú v súlade s platnými predpismi a týmito zásadami oprávnení nakladať :

- a) obecné zastupiteľstvo v Muránskej Hute
- b) starosta obce

4. Štatutárnym orgánom :

- a) obce je starosta

5. Iné osoby sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí.

Čl. 4

Nadobúdanie majetku obce

1. Obec môže nadobúdať majetok zo zákona, kúpou, darovaním (bezodplatný prevod) rozhodnutím orgánu štátu, rozhodnutím súdu, dedením zo závetu, vlastnou investičnou činnosťou, podnikateľskou činnosťou, majetkovou účasťou pri podnikaní iných PO a FO.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu.

3. Nadobúdanie vlastníctva hnuťelného majetku podlieha schváleniu starostu obce v súlade so schváleným rozpočtom do 3 000 € v jednej veci.

4. Nadobúdanie vlastníctva majetku nad 3 000 € v jednej veci schvaľuje obecné zastupiteľstvo

Čl. 5

Hospodárenie s majetkom obce

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä :

- a) zveruje majetok do správy organizáciám
- b) vkladá majetok do obchodných spoločností
- c) prijíma úver, preberá dlh , poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky
- d) prenajíma a vypožičiava postupom ,ktorý nie je v rozpore so zákonom o majetku obcí týmito zásadami
- e) predáva, kupuje a zamieňa postupom ,ktorý nie je v rozpore so zákonom o majetku obcí a týmito zásadami

2. Obec môže uzavrieť mandátnu, príkaznú zmluvu alebo obdobnú zmluvu s PO a FO na zabezpečenie nevyhnutných úkonov týkajúcich sa majetku obce.

Čl. 6

Evidencia majetku

1. Majetok obci sa eviduje v súlade so zákonom o účtovníctve
2. Obec je povinná viesť evidenciu o majetku

Čl. 7

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočným je nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce, ktorý obec trvalé alebo prechodne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.
3. O prebytočnosti hnutel'ného majetku rozhoduje :
 - a) starosta obce na základe odporúčania inventarizačnej komisie, ak ide o hnutel'ný majetok ktorého zostatková hodnota nepresahuje sumu 3300 € v jednej veci.
 - b) obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania invent. komisie , ak ide o hnutel'ný majetok a jeho zoatková hodnota presahuje 3300 € v jednej veci.
4. Neupotrebitelným je nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce , je majetok ktorý pre svoje úplne fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke už nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
5. O neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo
6. O neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce na základe odporúčania inventarizačnej komisie, ak ide o majetok ktorý nebol daný do správy
7. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obec ponúkne na dočasne užívanie iným osobám alebo na odpredaj v súlade so zákonom o majetku obcí.
8. Ak o tento majetok neprejaví žiadna osoba záujem, majetok sa zlikviduje.
9. O likvidácii majetku rozhoduje starosta na základe odporúčania likvidačnej komisie.

TRETIA ČASŤ

Čl. 8

Prenechanie majetku obce do dočasného užívania

1. Obec môže majetok ,ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasne užívanie inej osobe.
2. Za zmluvu o dočasnom užívaní sa považuje najmä nájomná zmluva a zmluva o výpožičke.
3. Pri uzatváraní nájomných zmlúv na stavby, pozemky, hnutel'ný majetok a pri prevedení majetku obce do výpožičky sa vychádza z občianskeho zákonníka a ostaných príslušných právnych predpisov týkajúcich sa nájmu a výpožičky.

Čl. 9 Výpožičky majetku

Obec hospodáriaca na hnutel'nom majetku, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitel'ný, môže majetok vypožičiavať osobám na základe zmluvy o výpožičke.

Čl. 10 Prenájom majetku

1. Obec hospodáriaca s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom ,ktorý je prebytočný alebo neupotrebitel'ný ,môže tento majetok prenajať osobám na základe nájomnej zmluvy. Nájomne zmluvy majú písomnú formu a uzatvárajú sa v zmysle platných noriem.

Čl. 11

1. Nájomná zmluva a zmluva o výpožičke musí byť písomná a musí obsahovať :

- | | |
|------------------------------------|---|
| a) identifikácia zmluvných strán | g) povinnosti užívateľa |
| b) predmet, presné určenie majetku | h) možnosti kontroly |
| c) účel | i) povinnosti nájomcu |
| d) spôsob užívania | j) platenie nájomného |
| e) doba užívania | k) povinnosti užívateľa vykonávať zmeny na predmete užívania bežnú údržbu a drobné opravy |
| f) odstúpenie od zmluvy | |

Čl. 12

Prevody vlastníckych práv k majetku

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonávať :

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s obč.zákonníkom
- b) dobrovoľnou dražbou v súlade so zákonom č.527/2002 Z.z.
- c) priamym predajom najmenej za cenu znaleckého posudku

2. Spôsob prevodu nehnuteľnosti majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením

3. Obec zverejňuje zámer predat' svoj majetku a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce minimálne 15 dní pred schválením predaja.

Čl.13

Obchodná verejná súťaž

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obec vykoná na základe uznesenia obecného zastupiteľstva

2. Obchodná verejná súťaž je súťažou o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú na úradnej tabuli alebo na internetovej stránke obce minimálne 15 dní pred uzatvorením na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže

4. Samotná verejná súťaž sa riadi ustanoveniami § 281- 288 občian.zákonníka.

5. Súťažnú komisiu menuje starosta obce. Komisia má 5 členov, z ktorých je 1 predseda. Do komisie bude menovaný kontrolór obce a aspoň 1 poslanec.

Čl. 14

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať :

- a) predmet a podmienky
- b) predloženie návrhu kúpnej ceny
- c) predloženie podnikateľského zámeru alebo iného zámeru

2. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže sa vymedzí hlavne : predmet požadovaného záväzku, minimálna primeraná cena, povinnosť zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, právo odstúpiť od zmluvy, spôsob podávania návrhov, určenie lehoty na podanie návrhov, povinnosti nadobúdateľa dodržať účelové určenie majetku, právo obce odmietnuť všetky predložené návrhy, právo meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

3. Obec v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vymedzí povinnosti uchádzača :

- so súťažným návrhom predložiť výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, ak je uchádzač FO- podnikateľ alebo PO.

4. Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov komisia vyhodnotí návrhy a zostaví poradie záujemcov o kúpu predmetnej nehnuteľnosti

5. Návrh vyhodnotený súťažnou komisiou sa predloží starostovi spolu s protokolom o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže .Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľnosti je obec oprávnená podať, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. 15

Dobrovoľná dražba

1. Podmienky dobrovoľnej dražby sa zverejňujú na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

2. V prípade dražby sa postupuje v súlade so zákonom o dražbách

3.Obecné zastupiteľstvo uznesením rozhoduje o tom, či organizátorom dražby bude obec alebo osoba oprávnená organizovať dražby.

4. Obecné zastupiteľstvo uznesením rozhoduje o podmienkach dražby

5.Starosta určuje osobu, ktorá bude organizátorom dražby ,ako aj osobu, ktorá bude vykonávať funkciu licitátora.

6.Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje. Licitátor môže znížiť najnižšie podanie.

Čl. 16 Priamy predaj

1. Obec oznámi zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a zároveň stanoví lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
2. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom , ak jeho hodnota podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 €.
3. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
4. Znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
5. Prípadne náklady spojené s priamym predajom znáša záujemca s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.

Čl. 17 Osobitné ustanovenia ku prevodu

1. Ustanovenia §9 ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to :
 - a) podiel majetku ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
 - b) hnutel'né veci, ktorých zostatková hodnota je nižšia ako 3000 €.
 - c) pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých prítomných poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť 15 dní pred schvaľovaním prevodu OZ na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.
2. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša záujemca s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.
3. Ak sa predáva spoluvlastnícky podiel , spoluvlastníci majú predkupné právo. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

Čl. 18 Zriadenie vecného bremena

1. Na nehnuteľný majetok obce sa môže zriadiť vecné bremeno v prípade inžinierskych sietí a pod.. Vecné bremeno môže byť zriadené za odplatu.
2. Po vybudovaní stavby a predložení geom. plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena ,ktorá bude predložená na zápis do KN.
3. Ak vybudované zariadenie ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatne časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete resp. stavby. Odplata za vecné bremeno sa určí dohodou.

Čl. 19

Prebytočné a neupotrebitelné hnutelné veci môže obec v súlade s týmto VZN darovať.
V prípade takéhoto daru uzatvorí starosta obce s obdarovaným písomnou darovacou zmluvou.

Čl. 20

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

1. Pri nakladaní s majetkovými právami obce je obec povinná starať sa o to , aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánov.

2. Starosta obce môže povoliť primerané splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia nedaňovej pohľadávky dlžníkom písomnej uznanej čo do dôvodu a výšky, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže nedaňovú pohľadávku alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou , že sa dohodne splatnosť celej nedaňovej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky.

3. Zo závažných dôvodov , najmä sociálnych, môže OZ obce na žiadosť dlžníka nedaňovej pohľadávky do 100 € celkom, alebo čiastočne odpustiť. Odpustiť nedaňovú pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v tom istom kalendárnom roku.

4. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách , dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva , je obec povinná postupovať podľa §7a ods.1 až 7 zákona o majetku obcí.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. 21

Schvaľovanie úkonov orgánmi obce

1. Obecné zastupiteľstvo uznesením :

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku ak sa realizuje priamym prevodom
- d) nakladanie s majetkovými právami

2. Starosta schvaľuje podpísaním zmluvy :

- a) prevod a nadobúdanie vlastníctva hnutelného majetku do hodnoty 3300 €.v jednej veci
- b) menovanie členov škodovej a likvidačnej komisie obce
- c) povolenie splátok, ako aj odklad platenia u pohľadávok v stanovenej hodnote nedaňovej pohľadávky do 100 €.
- d) výpožičku hnutelného majetku

3. Starosta rozhoduje :

- o odpustení daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov
- o povolení platenia dlhu v splátkach
- o prebytočnosti hnutelného majetku obce , ak ide o hnutelný majetok , pričom jeho hodnota nepresahuje 3300 € v jednej veci a o neupotrebitelnosti majetku.

- o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov na odporúčanie inventarizačnej komisie
- o likvidácii majetku obce

PIATA ČASŤ
Čl. 22
Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce sa musia vykonať podľa týchto zásad.
3. Obec je povinná do 30 dní odo dňa nadobudnutia nehnuteľného majetku podať návrh na zápis vlastníckeho práva k tomuto majetku podľa osobitných zákonov.

ŠIESTA ČASŤ
Čl. 23
Prechodné a záverečné ustanovenia

Tieto zásady obce Muránska Huta boli schválené dňa 16.11.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva č.26 a nadobúdajú účinnosť dňom 1.1.2011

V Muránskej Hute dňa 16.11.2010

.....
starosta obce