
PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Muránska Huta so sídlom: Muránska Huta 26, 049 01 Muráň, IČO: 00 328 553, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Muránska Huta a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Muránska Huta, a to :

pozemok parc. E KN č. 393 o výmere 374 m², záhrada, kat. územie Muránska Huta, obec Muránska Huta

Podmienky súťaže

Súťaž sa začína oznámením súťažných podmienok na úradnej tabuli obce Muránska Huta, webovom sídle obce Muránska Huta -www.muranskahuta.sk a elektronickej úradnej tabuli. Oznámenie o začatí a priebehu súťaže bude zverejnené v regionálnej tlači Regionpress Gemersko – Rožnavsko, Rimavskosobotsko, Revúcko distribúcia 1 - 4.8.2025

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe,

v listinnej podobe:

Obec Muránska Huta

Ing. Marian Szentandrás

starosta obce

Muránska Huta 2, 049 01 Muráň

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na zadnej alebo prednej strane obálky;
obálku viditeľne označiť textom: „*Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemok*“

do elektronickej schránky:

Ponuky vrátane príloh je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok**“, vo formáte pdf/A-1, podpísať kvalifikovaným elektronickým podpisom a podpisový kontajner ASIC.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca/predkladateľ návrhu

- obálku **viditeľne označiť** textom: „*Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok*“
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do **20.8.2025 do 11.00 hodiny**; Poverený zamestnanec obce (podateľňa) vyznačí na obálke **dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktoré si možno stiahnuť z webového sídla obce alebo v listinnej podobe na úrade obce
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie, číslo účtu, telefónne číslo, udeliť súhlas na použitie osobných údajov zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predložiť čestné vyhlásenie, že nemá voči obci akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný) nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, IČO, DIČ, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie, číslo účtu, telefónne číslo, udeliť súhlas na použitie osobných údajov zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predložiť čestné vyhlásenie, že nemá voči obci Muránska Huta akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predloženie aktuálneho výpisu (resp. overená kópia) z obchodného registra resp. iného registra nie starší ako 3 mesiace; sídlo, IČO, DIČ, uviesť bankové spojenie - číslo účtu, osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu a telefónne číslo, udeliť súhlas na použitie osobných údajov zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predložiť čestné vyhlásenie, že nemá voči obci Muránska Huta akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti
- pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.** Doklady v obálke predložené účastníkom súťaže musia byť originály alebo ich úradne overené fotokópie
- ponuky budú vyhodnotené na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Muránska Huta po lehote na predkladanie ponúk podľa § 9a ods. 4 zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú/mali voči obci a ním zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný alebo, ak sa uchádzač uchádzal o nájom k predmetu súťaže a došlo k ukončeniu nájmu z dôvodu na strane vyhlasovateľa pre porušenie podmienok.

Ďalej obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

B/ Predmet súťaže

Vymedzenie predmetu :

pozemok parc. E KN č. 393 o výmere 374 m², záhrada, kat. územie Muránska Huta, obec Muránska Huta
(ďalej aj „predmet súťaže“)

C/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena

- **Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena** za prevod vlastníckeho práva k predmetu návrhu/súťaže je stanovená vo výške 524 € (slovom: päťstodvadsaťštyri EUR)

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu súťaže
- Súťažnému návrhu s najvyššie ponúknutou cenou bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.
- **Vyhlasovateľ ustanovuje komisiu na zverejnenie návrhov do súťaže podľa § 9a ods. 4 Zákona o majetku obcí a vyhodnotenia súťažných podmienok v zložení starosta obce a z poslancov obecného zastupiteľstva v tomto zložení: Elena Žiaková, Jaroslav spišák**

E/ Postupy a rámcovo vymedzený obsah zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu návrhu a prevod vlastníckeho práva k predmetu súťaže podľa vyhlásených podmienok súťaže v nadväznosti na vyhodnotenie návrhov obcou Muránska Huta,
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie návrhu uzatvoril zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu súťaže v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí návrhu zo strany vyhlasovateľa
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uhradiť ním ponúkanu kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k predmetu súťaže do 5 dní odo dňa účinnosti uzatvorenej kúpnej zmluvy na predmet súťaže, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť,
- úspešnému uchádzačovi bude odovzdaný predmet súťaže až po uhradení kúpnej ceny,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje nadobudnúť predmet súťaže za podmienok dohodnutých v tejto obchodnej verejnej súťaži a vyhlási v kúpnej zmluve, že je mu známi stav v akom sa predmet súťaže/kúpy nachádza a nemá voči nemu výhrady a v takomto stave predmet súťaže/kúpy preberá a nevymieňuje si iné vlastnosti predmetu súťaže/kúpy,
- zmluva o prevode vlastníckeho práva k predmetu súťaže je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa,

- ďalšie podmienky, ktoré vyplývajú zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Muránska Huta a majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej aj „Zásady“), ktoré má obec zverejnené na webovom sídle obce (www.muranskahuta.sk)

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk, alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu vyššie uvedenej zmluvy v požadovanej lehote,
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok/zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webové sídlo obce),
- ďalej zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov,
- vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejní spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže (úradná tabuľa a webové sídlo obce) ,
- zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola verejná obchodná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webové sídlo obce).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 10 pracovných dní** od vyhodnotenia ponuky k predmetu súťaže,
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu, alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže, alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.muranskahuta.sk) a na úradnej tabuli obce,
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli alebo nesplnili podmienky súťaže, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.muranskahuta.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami,
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh na predmet súťaže,

- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené,
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk
- vyhodnotenie súťažných ponúk sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva a menuje starosta obce, vyhodnotenie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov,
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza,
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže,
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný,
- navrhovateľ môže vykonať opravu chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní súťažného návrhu,
- navrhovateľ môže vykonať opravu chýb v písaní a počítaní, alebo dopĺňaní dokumentov, ktoré vznikli pri podaní návrhu vyhotovovaní súťažného návrhu, okrem návrhu zmeny alebo úpravy výšky navrhovanej kúpnej ceny.

I/ Podávanie informácii

3. Obhliadka predmetu súťaže bude záujemcom umožnená v pracovných dňoch po telefonickom dohovore s kontaktnou osobou . Bližšie informácie Vám budú poskytnuté aj na Obecnom úrade Muránska Huta, email kontakt: starosta@muranskahuta.sk tel.: 0905268351 Ing. Marian Szentandrás, v čase 9:00 – 12:00 , kde je možné si dohodnúť stretnutie k predmetu súťaže v úradných hodinách.

V Muránskej Hute 24.6.2025

Ing. Marian Szentandrás v.r.
starosta obce

príloha: záväzná súťažná ponuka

Zverejnené: 1.8.2025

Zvesené: 21.8.2025